


Sorglos vermieten – das Plus
an Sicherheit und Service in der
Vermietung.





**Mit einem
starken Partner wird
Vermieten zu einer risiko-
freien Angelegenheit
mit garantiertem
Mietzins.**

Vermietung, die sich lohnt – mit der Übergabe sämtlicher Risiken an einen professionellen Partner maximieren Sie Ihre Renditen und minimieren Ihre Aufwände.

Ihre Vorteile als Eigentümer:



Garantierte Mietzins- und Betriebskostenzahlungen

Wir mieten Ihre Immobilie, stehen Ihnen in der Pflicht und haften mit unserem Vermögen – von Vertragsbeginn bis Vertragsende.



Kein Vermietungsaufwand für Sie als Eigentümer

Wir (unter-)vermieten Ihre Immobilie und übernehmen sämtliche Aktivitäten bei der Mietabwicklung.



Jederzeit Zugriff auf Ihre Immobilie

Wir mieten Ihre Immobilie, solange Sie wollen – wir garantieren, dass es zu keinen unbefristeten Mietverhältnissen kommt.



Keine Vermietungsrisiken

Wir übernehmen sämtliche Risiken der Vermietung (Leerstand des Wohnobjekts, Schäden durch den Untermieter etc.).



Übernahme der Eigentümerinteressen

Wir suchen in eigenem Interesse sorgsame, langfristige und verlässliche Untermieter.

Ihr Weg zur erfolgreichen Vermietung – rasch und unkompliziert erfolgt die Vermietung Ihrer Immobilie in nur wenigen Schritten.



Immobilienbesichtigung

Gerne treffen wir uns mit Ihnen zu einem ersten Austausch. Dabei klären wir allfällige Details und Fragen zu unserem Service **mietplus**. Nach gemeinsamer Besichtigung der Immobilie erstellen wir im Anschluss ein entsprechendes Angebot.



Mietangebot prüfen

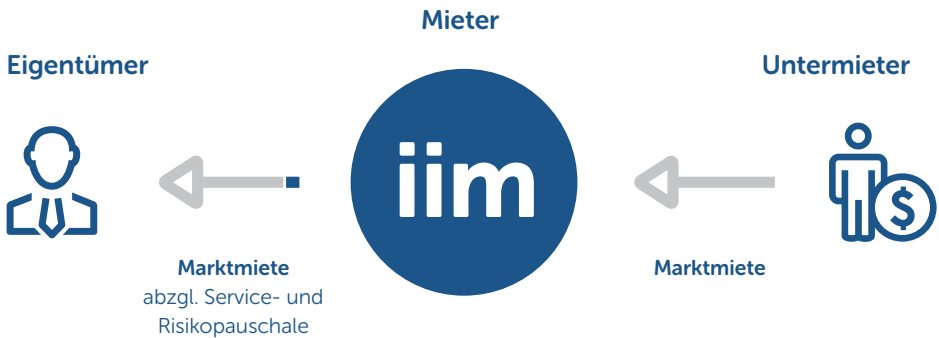
Gemeinsam erörtern wir das Angebot Punkt für Punkt und beantworten gerne allfällige Fragen. Danach entscheiden Sie. Wir würden uns jedenfalls freuen, Ihre neuen Mieter zu sein.



Mietvertrag unterzeichnen

Wenn alle Voraussetzungen zur Vermietung gegeben sind (vorhandener Energieausweis, Wohnung geräumt und bezugsfertig etc.) unterzeichnen wir gemeinsam den Mietvertrag mit **sofortigem Laufzeitstart**.

Finanzierung – mietplus finanziert sich durch eine Service- & Risikopauschale und streut das Risiko über ein sorgsam ausgewähltes Immobilienportfolio.



Wir sind fair.

Denn wir verrechnen keinerlei Provisionen, Vermittlungsgebühren oder sonstige Honorare. Die Service- und Risikopauschale orientiert sich am Objekt bzw. dessen Risikoeinschätzung. Gehen Sie dabei von rund 15% der Marktmiete aus.

Wir sind sicher.

Denn das sorgsam ausgewählte Immobilienportfolio sorgt für eine Risikostreuung. Und gleicht damit im Prinzip dem einer Versicherung. Dieses Modell stellt neben der Vermögenshaftung der Gesellschaft sicher, dass Sie Ihre Miete und Betriebskosten erhalten. Garantiert. Pünktlich. Monatlich.

Wir sind schnell.

Denn wir mieten Ihre Immobilie unverzüglich und ohne Zeitverzögerung. Dafür sind die ersten drei Mietmonate bei Vertragsbeginn einmalig mietfrei, fallen aber bei Vertragsverlängerung nicht mehr an.

Wir sind keine Makler. Wir sind Ihre Mieter.

Risikofreie Vermietung – unkomplizierte Abwicklung und professioneller Service für Ihre Zufriedenheit.



Vermietung – Freud oder Leid?

Frau Büchele besitzt eine 60 m² Wohnung in Götzis. Mit der Familie wächst mit der Zeit auch der Platzbedarf. Was tun? Gemeinsam beschließen die Bücheles, das großzügige Elternhaus umzubauen, und ziehen um.

Aber auch ihre Wohnung in Götzis ist ihr ans Herz gewachsen. Deshalb entscheidet sich Frau Büchele für die Vermietung. Aber wie so oft kommt es zu häufigen Mieterwechseln, Problemen in der Abwicklung und einem hohen Aufwand, sodass sie sich schweren Herzens dazu durchringt, die Wohnung leerstehen zu lassen.

Über Freunde erfährt Frau Büchele von uns. Telefonisch vereinbaren wir einen Besichtigungstermin. Im Zuge dessen erläutern wir ihr das Mietmodell von **mietplus**. Am nächsten Tag übermitteln wir ihr ein übersichtliches Mietangebot. Da ihr unser Modell zusagt, entscheidet sich Frau Büchele für **mietplus**. Binnen zwei Tagen erhält sie den Mietvertrag und damit ist die Wohnung per Monatsende an uns vermietet. Seither erhält Frau Büchele regelmäßig die Mietzins- und Betriebskostenzahlungen. Und das ohne Aufwand und Ärger.

Was macht die Vermietung an uns für Frau Büchele so interessant?

Da ist zum einen der finanzielle Aspekt, denn die Mieteinkünfte übersteigen ihre Wohnungskreditleihe und sind ebenso garantiert wie die Betriebskosten. Mit einem Leerstand würden diese hingegen das monatliche Budget belasten. Zum anderen genießt Frau Büchele Sicherheit, denn wir als Profis wickeln sämtliche organisatorischen und rechtlichen Fragestellungen völlig eigenständig ab. Für Schäden in der Wohnung haften wir. Somit ist sichergestellt, dass Frau Büchele die Wohnung am Ende der Vertragslaufzeit auch in ordnungsgemäßem Zustand von uns übernehmen kann.

Kurzum: Frau Büchele hat mit **mietplus** eine Möglichkeit gefunden, ohne Aufwand und Ärger zu vermieten und davon zu profitieren.

Der Schlüssel zum Erfolg.

Effiziente, professionelle und faire
Abwicklungsprozesse.

Ihr Nutzen?

Eine sichere und stressfreie
Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.
Wir freuen uns auf Sie.

+43 660 6065250

office@iim-immobilien.at

Wir handeln stets in Ihrem Interesse – die Bedürfnisse des Eigentümers werden von uns vollumfänglich übernommen.

Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau, T +43 660 6065250
office@iim-immobilien.at, www.iim-immobilien.at

